



Gemeente Gouda
T.a.v. gemeenteraad Gouda
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Gouda, 21 september 2015

Betreft: burgerinitiatief GOUDasfalt

Geachte raadsleden,

Eerder dit jaar hebben wij ons als maatschappelijke partijen bij uw raad sterk gemaakt voor aankoop van het Koudasfaltterrein en voor het betrekken van burgers bij de ontwikkeling daarvan. Onlangs heeft u met eigen ogen kunnen aanschouwen welke potentie de Koudasfaltlocatie heeft. Ligging, omvang, opstallen en uitzicht bieden tal van mogelijkheden om waarde toe te voegen aan stad en ommeland.

Het burgerinitiatief GOUDasfalt is inmiddels in staat gebleken veel capaciteit en deskundigheid te mobiliseren van mensen die zich om niet inzetten om het terrein op een duurzame manier tot ontwikkeling te laten komen.

Het enthousiasme van dit burgerinitiatief heeft inmiddels ook een marktpartij de ogen geopend voor de waarde van het terrein. Op 23 september presenteert deze partij zich in uw vergadering.

Voor degenen onder u, die zich zorgen maken over eventuele financiële risico's die de gemeente met de aankoop zou kunnen lopen, moet het een geruststellende gedachte zijn dat het terrein in de ogen van een partij met winst oogmerk kennelijk zo aantrekkelijk is, dat er veel haast gemaakt wordt om u ertoe te bewegen de ontwikkeling aan hen over te laten.

Een minder geruststellende gedachte is dat deze partij heeft aangegeven niet te willen samenwerken met het burgerinitiatief. Wij willen u ter voorbereiding op uw vergadering van 23 september graag herinneren aan de motie die u met grote meerderheid van stemmen op 11 maart 2015 hebt aangenomen.

Daarin werd het college verzocht een business case op te zetten voor de duurzame ontwikkeling van het Koudasfaltterrein en dat nadrukkelijk *samen* te doen met inwoners, belanghebbenden, marktpartijen en/of kennisinstituten.

Een belangrijke afweging bij deze motie was uw wens om als gemeente de regie te houden over deze blikvanger aan de overkant van ons mooie IJselfront.

Als maatschappelijke partijen die zich inzetten voor de ruimtelijke, cultuurhistorische, sociale en toeristische kwaliteit van onze stad, zijn wij met u van mening dat de gemeente in dezen de regie moet houden en dat een burgerinitiatief als (mede-)ontwikkelaar hierbij grote meerwaarde heeft boven een louter commerciële ontwikkelaar. Daarom dringen wij er bij u op aan om, in lijn met uw motie van 11 maart:

- de stichting GOUDasfalt als preferente partij te (blijven) zien,
- deze partij voldoende tijd (een jaar, zoals afgesproken) te geven voor de planontwikkeling en de draagvlakverbreding en
- u te blijven bijveren voor aankoop van het terrein door de gemeente ten behoeve van de stad.

Met vriendelijke groet,

namens de Stichting Gouda Sterk aan de IJssel: Gerard Overkamp

namens de Stichting Gouda Waterstad: Paul Rietjens

namens het Buurtschap Stolwijkersluis: Co van der Horst

namens het Platform Binnenstad: Ineke Woudenberg

namens het Bewonersplatform Binnenstad: Margriet de Kruijf

namens de Werkgroep Gouda Krimpenerwaard: Hans du Pré

namens de Initiatiefgroep Raambuurt: Sarie Donk

namens de Ondernemersvereniging Gouwehaven: Martin de Vries

namens de Stichting Museumhaven Gouda: Peter Fokkens

namens het Pauzelandschap Potterspoort: Robin Mulder

namens de Stichting Koude Start: Werner Trooster

namens de Stichting Gouda Bruist: Evert Hasselaar